

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 15 aprilie 2021, cu ocazia lucrărilor ședinței extraordinare a Consiliului local al comunei Vărgata, județul Mureș, convocată în baza Dispoziției Primarului comunei Vărgata nr. 34 din 12 aprilie 2021, care a fost comunicată consilierilor locali în data de 12 aprilie 2021 și adusă la cunoștință publică prin afișare la avizierul din clădirea sediului administrativ al primăriei comunei Vărgata. Ședința s-a desfășurat la sediul Primăriei comunei Vărgata cu participarea fizică a consilierilor locali.

În urma apelului nominal al consilierilor locali s-a constatat că ședința a fost legal constituită, fiind prezenți 10 consilieri locali, respectiv : ISZLAI JÓZSEF, KOVÁCS FERENC, LÁSZLÓ LÁSZLÓ, AMBRUS JENŐ, KISS SÁNDOR LORÁND, BARABÁS JÓZSEF, VARGA ERVIN, NAGY MIHÁLY, KILYÉN CSABA, NAGY KÁLMÁN ISTVÁN. A lipsit dna consilier local SZÁSZ RÉKA.

A participat la ședința Consiliului Local dl Balogh Istvan primarul comunei Vărgata, subsemnata în calitate de secretar general delegat al comunei, precum și dl Moga Albert- Attila.

Dl consilier Kilyen Csaba Președintele ședinței, a deschis ședința, a salutat persoanele prezente la ședința extraordinară de lucru a consiliului local Vărgata și a întrebat dacă sunt observații cu privire la procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local care a avut loc în data de 17.03.2021. Procesul verbal a fost supus aprobării Consiliului Local, fiind aprobat cu votul "pentru" al tuturor consilierilor locali prezenți.

Dl consilier Kilyen Csaba a supus aprobării Consiliului Local ordinea de zi propusă prin Dispoziția Primarului nr. 34 din 12 aprilie 2021. Ordinea de zi a fost aprobată cu votul "pentru" al tuturor consilierilor locali prezenți, pe ordinea de zi fiind înscrise următoarele puncte:

1. Supunere spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința ordinară de lucru a Consiliului Local Vărgata din data de 17.03.2021
2. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local deținut de doamna Szász Réka; Inițiator dl Balogh Istvan.
3. Proiect de hotărâre privind achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare, Inițiator dl Balogh Istvan.
4. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de comodat încheiat între Comuna Vărgata și Parohia Unitariană Mitrești, Inițiator dl consilier local Kiss Sandor Lorand.
5. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Contract de închiriere între Comuna Vărgata și Parohia Unitariană Mitrești, având ca obiect imobilul (teren și clădirea edificată pe acesta) din comuna Vărgata, sat Mitrești, nr. 57, jud. Mureș, pentru activitate școlară și grădiniță, Inițiator dl Balogh Istvan.
6. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Act Adițional la Contractul de comodat încheiat cu Asociația din Vărgata Pentru Viitor, Inițiator dl Balogh Istvan.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii de investiție actualizate aferente proiectului „MODERNIZAREA CĂMINELOR CULTURALE DIN SATELE MITREȘTI, VADU ȘI GRIUȘORUL, COMUNA VĂRGATA, JUDEȚUL MUREȘ”, Inițiator dl Balogh Istvan.

Punctul 2. de pe ordinea de zi- Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local deținut de doamna Szász Réka. Președintele ședinței prezintă proiectul, acesta fiind avizat favorabil de comisia de specialitate.

Președintele de ședință întreabă dac are cineva observații și supune la vot proiectul de hotărâre, au votat "pentru" toți consilierii locali prezenți. Hotărârea privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local deținut de doamna Szász Réka a fost adoptată cu 10 voturi

”pentru”.

Punctul 3. de pe ordinea de zi - achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare

Președintele ședinței prezintă proiectul, iar Comisia de specialitate a avizat favorabil proiectul, cu mențiunea că dl consilier local Barabas Jozsef nu este de acord cu acordarea acestei sume din bugetul local pentru un serviciu care nu servește interesele locuitorilor comunei.

Dl consilier local Ambrus Jenő: consider că se putea evita acest proces, suma care se plătește pentru acest contract este foarte mare.

Dl primar: după cum v-am mai explicat este un proces de anul trecut, având ca obiect constatarea nulității absolute a contractului de închiriere cu EUPHORBIA SRL. Vorbim de imobilul situat în comuna Vărgata, str Principală nr.2, în care funcționează încă ilegal farmacia Euphorbia.

Dl consilier local Ambrus Jenő :cum a putut funcționa ilegal?

Dl primar: pentru încheierea contractului nu a fost organizată licitație, iar Prefectura nu ne-a sesizat la vremea aceea cu privire la acest lucru. La acest contract au fost încheiate mai multe acte adiționale. În momentul în care ne-a sesizat Prefectura că nu este corect așa cum s-a încheiat contractul am constatat și noi ilegalitatea funcționării acesteia.

Dl consilier Kilyen Csaba a supus aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre, s-a votat după cum urmează:

- 7 voturi ”pentru”;
- 3 voturi ”împotriva”: Ambrus Jenő, Barabas Jozsef, Kiss Sandor Lorand.

Hotărârea privind achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a fost adoptată cu 7 voturi ”pentru”.

Punctul 4. de pe ordinea de zi- Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de comodat încheiat între Comuna Vărgata și Parohia Unitariană Mitrești

Președintele ședinței prezintă proiectul, iar Comisia de specialitate a avizat favorabil proiectul.

Dl consilier Kiss Sandor Lorand: În momentul de față avem un Contract de comodat privind închirierea imobilului situat în sat Mitrești, pentru activitate școlară și grădiniță. Acest contract a fost încheiat între Comuna Vărgata și Parohia Unitariană Mitrești în 2017 până în 2022. Parohia Unitariană Mitrești a depus o cerere prin care solicită rezilierea acestui contract și încheierea unui contract de închiriere, cum ați văzut și pe ordinea de zi este punctul următor, aprobarea acesteia.

Dl consilier Kilyen Csaba a supus aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre, au votat ”pentru” toți consilierii locali prezenți, astfel Hotărârea privind rezilierea Contractului de comodat încheiat între Comuna Vărgata și Parohia Unitariană Mitrești a fost adoptată cu 10 voturi ”pentru”.

Punctul 5. de pe ordinea de zi- Proiect de hotărâre privind încheierea unui Contract de închiriere între Comuna Vărgata și Parohia Unitariană Mitrești, având ca obiect imobilul (teren și clădirea edificată pe acesta) din comuna Vărgata, sat Mitrești, nr. 57, jud. Mureș, pentru activitate școlară și grădiniță.

Președintele ședinței prezintă proiectul, iar Comisia de specialitate a avizat favorabil proiectul.

Dl consilier Kiss Sandor Lorand: Contractul ce urmează să se încheie este Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și față de contractul ce îl aveți dvs în materialul de ședință vor fi trei modificări: 1. La obiectul contractului a fost trecut din greșeală 237 mp, suprafață închiriată. Suprafața este de fapt de 253 mp, iar acest lucru este important să se corecteze, deoarece chiria a fost calculată pentru această suprafață și să nu existe neconcordanțe.

2. la pct. 4. din contract la Obligațiile chiriașului se va introduce lit. l) adică: să încheie pe toată durata închirierii, în termen de 60 de zile de la semnarea prezentei, o asigurare de răspundere civilă privind spațiul închiriat, atât pentru faptele proprii sau a prepușilor săi, cât și pentru fapta terților și să transmită o copie locatorului. Această asigurare consider că este un lucru bun, pe lângă asigurarea obligatorie mai avem o asigurare în plus care acoperă și alte riscuri, de ex. furt sau orice altceva ce se include în asigurare.

3. La pct. 6- Încetarea contractului o să fie doar pct.a), b). și c). Deci se scoate pct. d). care se referea la:” În caz de încetare a contractului înainte de termen din orice motiv, fie și prin rezilierea unilaterală de către finanțator, imobilul se va preda proprietarului, acesta din urmă având

obligăția de a restitui suma neutilizată pentru perioada rămasă neexecutată.". Consider că prin încheierea acestui contract scopul nostru nu este să desfacem contractul înainte de termen, iar dacă totuși se întâmplă, atunci oricum punctele a), b) și c) privind încetarea contractului prevăd acest lucru, prin încheierea unui acord în acest sens.

Dl primar Balogh Istvan: acel punct a fost introdus în ideea în care se desface contractul înainte de termen dar nu se înțeleg părțile, ce se întâmplă atunci? Cum explicăm atunci că, din bugetul local a fost plătit pentru 5 ani chiria în avans și nu avem garanția că banii îi primim înapoi pentru perioada rămasă neexecutată.

Dl consilier Kiss Sandor Lorand: nu se va întâmpla acest lucru în următorii 5 ani și dacă totuși se întâmplă eu sunt sigur că vom găsi soluția la situația dată.

Dl consilier Kilyen Csaba a supus aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre, au votat "pentru" toți consilierii locali prezenți, astfel Hotărârea privind încheierea unui Contract de închiriere între Comuna Vărgata și Parohia Unitariană Mitrești, având ca obiect imobilul (teren și clădirea edificată pe acesta) din comuna Vărgata, sat Mitrești, nr. 57, jud. Mureș, pentru activitate școlară și grădiniță a fost adoptată cu 10 voturi "pentru".

Punctul 6. de pe ordinea de zi- Proiect de hotărâre privind încheierea unui Act Adițional la Contractul de comodat încheiat cu Asociația din Vărgata Pentru Viitor

Președintele ședinței prezintă proiectul, iar Comisia de specialitate a avizat favorabil proiectul.

Dl Balogh Istvan: contractul de comodat încheiat cu Asociația din Vărgata Pentru Viitor, are ca obiect darea spre folosință comodatarului doua autospeciale PSI, iar serviciul nostru are nevoie de o altă autospecială, care este în stare mult mai bună, decât cele din dotare, și pentru această autospecială este nevoie să se facă ITP-ul, însă pentru aceasta trebuie modificat contractul de comodat existent prin introducerea la obiectul contractului unei autospeciale.

Dl consilier Kilyen Csaba a supus aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre, au votat "pentru" toți consilierii locali prezenți, astfel Hotărârea privind încheierea unui Act Adițional la Contractul de comodat încheiat cu Asociația din Vărgata Pentru Viitor a fost adoptată cu 10 voturi "pentru".

Punctul 7. de pe ordinea de zi- Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii de investiție actualizate aferente proiectului „MODERNIZAREA CĂMINELOR CULTURALE DIN SATELE MITREȘTI, VADU ȘI GRIUȘORUL, COMUNA VĂRGATA, JUDEȚUL MUREȘ”

Președintele ședinței prezintă proiectul, iar Comisia de specialitate a avizat favorabil proiectul, cu mențiunea din partea consilierului local Barabas Jozsef că, dânsul nu este de acord cu acordarea acestei sume din bugetul local pentru acoperirea pagubelor cauzate de terțe persoane fizice și/sau juridice.

Dl consilier Barabas Jozsef : înțeleg că, crește valoarea, ceea ce este un lucru normal, dar să nu trebuiască să plătim din buzunarul nostru.

Dl consilier Kilyen Csaba a supus aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre, s-a votat după cum urmează:

- 7 voturi "pentru";
- 3 voturi "împotriva": Ambrus Jenő, Barabas Jozsef, Kiss Sandor Lorand.

Hotărârea privind aprobarea valorii de investiție actualizate aferente proiectului „MODERNIZAREA CĂMINELOR CULTURALE DIN SATELE MITREȘTI, VADU ȘI GRIUȘORUL, COMUNA VĂRGATA, JUDEȚUL MUREȘ” a fost adoptată cu 7 voturi "pentru".

Dl consilier Kilyen Csaba a declarat închisă ședința ordinară a Consiliului Local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
Kilyen Csaba

Secretar delegat,
Kömives Tünde