

**HOTĂRÂREA NR. 74.**  
**din 14 decembrie 2017.**

***privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Vărgata, pe anul 2018.***

Consiliul local al comunei Vărgata, județul Mureș

Având în vedere expunerea de motive nr. 4058 din 17 octombrie 2017, a primarului comunei Vărgata, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Vărgata, pe anul 2018, precum și raportul de specialitate nr. 4059 din 17 octombrie 2017, al compartimentului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Vărgata.

În conformitate cu prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Ordonanța de urgență nr. 79/2017 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere prevederile Legii nr. Nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Ținând cont de prevederile art.5 alin.(1 și 2), art.20 alin(1) lit b, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională

În temeiul prevederilor art. 27, art. 36 alin. (2) litera "b", alin. (4) litera „c” și art 45 alin (2) litera „c” coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREȘTE :**

**Art. 1. Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Vărgata, pentru anul 2018, după cum urmează:**

a.) nivelurile propuse în sume fixe sunt prevăzute în Anexa **nr. 1** la prezentul proiect de hotărâre

b.) cota de impozit pe clădiri prevăzută la art. **457** alin.(1) din Legea nr. **227/2015**, privind Codul fiscal, **pentru clădirile rezidențiale și clădiri-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice** se stabilește la **0,1** asupra valorii impozabile a clădirii aflată în proprietatea contribuabilului.

c.) cota de impozit/taxa pe clădiri prevăzută la art. **458** alin.(1) din Legea nr. **227/2015**, privind Codul fiscal, **pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** se stabilește la **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, **pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

e) cota de impozit/ taxa pe clădiri prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, **pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice** se stabilește la **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii

f) cota de impozit/ taxa pe clădiri prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, **pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice** se stabilește la **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii

g) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, **pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii.

h) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

i) cota privind taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art. 477 alin.5 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se stabilește la **1 %** în valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA

j) cota privind impozitul pe spectacole prevăzută la art. 481 alin.2 litera a) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se stabilește la **2 %** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

k) cota privind impozitul pe spectacole prevăzută la art. 481 alin.2 litera b) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se stabilește la **5 %** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

**Art. 2.** Bonificația prevăzută art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, după cum urmează :

- în cazul impozitului pe clădiri – **10 %** (posibilitate – **0 % - 10%**)
- în cazul impozitului pe teren – **10 %** (posibilitate – **0 % - 10%**)
- în cazul impozitului de mijloace de transport - **10 %**. (posibilitate – **0 % - 10%**)

**Art. 3.** 1) Cotele adiționale prevăzute la art. 489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se stabilește, după cum urmează :

a) În cazul impozitului/ taxei pe clădiri datorat de către contribuabili, persoane juridice , pentru clădirile rezidențiale, determinat în condițiile prevăzute la art. 1 litera „d,, din prezentul proiect de hotărâre, se aplică cota adițională de 50 %

b) În cazul impozitului/ taxei pe clădiri datorat de către contribuabili, persoane juridice , pentru clădirile nerezidențiale, determinat în condițiile prevăzute la art. 1 litera „e,, din prezentul proiect de hotărâre, se aplică cota adițională de 30 %

2) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, prevăzută la art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se majorează cu 20 % (**600 lei**)

**Art. 4.** – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pe anul 2018, se propun următoarele zone în cadrul localității:

**Rang.IV.Localitatea Vărgata**

**Rang.V.Localității Grîușorul,Mitrești,Vadu,Valea.**

**Art. 5.** – *Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 6.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică comisiei de specialitate.

Președintele sesiunii



Secretar