

Hotărârea nr. 69
din data de 16.12.2021
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Vărgata, pe anul 2022

Consiliul local al comunei Vărgata, județul Mureș

Având în vedere prevederile legale :

-art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.87, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „b” și alin.(4) lit.“c” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-art.16 alin. (2); art. 5 alin.(1) lit „a”; art.27 precum și a art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-art. 266, alin(6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

-art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

-art.7 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-luând în considerare prevederile art.4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997.

Ținând cont de faptul că, pentru anul 2020 rata inflației a fost de 2,6%, conform informării comunicate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

Din inițiativa d-lui Primar al comunei Vărgata și în baza Raportului nr. 6508/2021 întocmit de compartimentul impozite și taxe,

Realizând publicarea anunțului cu nr. 5911/2021 privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Vărgata pe anul 2022, în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, care a făcut obiectul publicării la sediul instituției,

În temeiul art.139 alin. (3) litera “c” din din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aprobă impozitele și taxele locale în comuna Vărgata, pentru anul 2022, după cum urmează:

a.) nivelurile propuse în sume fixe sunt prevăzute în Anexa **nr. 1** la prezentul proiect de hotărâre

b.) cota de impozit pe clădiri prevăzută la art. **457** alin.(1) din Legea nr. **227/2015**, privind Codul fiscal, **pentru clădirile rezidențiale și clădiri-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice** se stabilește la **0,1** asupra valorii impozabile a clădirii aflată în proprietatea contribuabilului.

c.) cota de impozit/taxa pe clădiri prevăzută la art. **458** alin.(1) din Legea nr. **227/2015**, privind Codul fiscal, **pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** se stabilește la **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, **pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

e) cota de impozit/țaxa pe clădiri prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, **pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice** se stabilește la **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii

f) cota de impozit/țaxa pe clădiri prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, **pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice** se stabilește la **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii

g) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, **pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii.

h) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.

i) cota privind taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art. 477 alin.5 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se stabilește la **1 %** în valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA

j) cota privind impozitul pe spectacole prevăzută la art. 481 alin.2 litera a) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se stabilește la **2 %** din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor

k) cota privind impozitul pe spectacole prevăzută la art. 481 alin.2 litera b) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se stabilește la **5 %** din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor

Art. 2. Bonificația prevăzută art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, după cum urmează :

- în cazul impozitului pe clădiri – **10 %** (posibilitate – **0 % - 10%**)
- în cazul impozitului pe teren – **10 %** (posibilitate – **0 % - 10%**)
- în cazul impozitului de mijloace de transport - **10 %**. (posibilitate – **0 % - 10%**)

Art. 3. – Cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015, se stabilesc după cum urmează (maxim 50%):

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 0 %
- b) în cazul impozitului pe teren, la 0 %
- c) în cazul taxei pe teren, la 0 %
- d) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 0 %
- e) în cazul taxelor pentru eliberarea:
 - e.1. certificatul de urbanism, la 0 %
 - e.2. autorizației de construire, la 0 %
 - e.3. autorizației de foraje și excavări, la 0 %
 - e.4. autorizației de desființare, la 0 %
 - e.5. autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente, la 0 %
 - e.6. avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0 %
 - e.7. certificatul de nomenclatură stradală, la 0 %
 - e.8. autorizației de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală, la 0 %
 - e.9. autorizației sanitare de funcționare, la 0 %
 - e.10. de copii heliografice, la 0 %

f) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0 %

g) în cazul impozitului pe spectacole, la 0 %

Art. 4. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pe anul 2022, se mențin următoarele zone în cadrul localității:

Rang.IV.Localitatea Vărgata

Rang.V.Localității Grîușorul,Mitrești,Vadu,Valea.

Art. 5. – **Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județului Mureș, se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Vărgata.

Președinte de ședință,

Nagy Mihály

Secretar general,

Kőmives Tünde