

## **Hat év után lezárult a vizsgálat**

Tekintettel arra, hogy választott személy vagyok, úgy gondolom, hogy tájékoztatnom kell önöket egy olyan ügyről, amely sok év után most zárult le, és amely a személyemmel kapcsolatos.

Feljelentés alapján a rendőrség már 2016-tól vizsgálódott ellenem, az ügy a napokban zárult le.

Az alábbi vádak valamikor 2016 májusában, júniusában lettek megfogalmazva, az akkor már elhalálozott szentmártoni Fazakas Ernő nevében (!!!) postázva a DNA-nak:

1. Közpénzt használtam a 2016-os kampányban, nevezetesen azon a rendezvényen, ahol az iskola udvarán és a tornateremben egy kulturális nap keretén belül bemutattuk a község monográfiáját. Kihallgattak több embert is, a bográcsfőzőket (Kilyén Csaba, Szász Sándor, Isztojka Csaba, stb.). Kiderült, hogy nem igaz az ellenem felhozott vád.

2. Önkényesen bezártam a gyógyszertárat – nincs bizonyíték erre.

3. Minden családtagom a hivatalban dolgozik törvénytelenül. Kivizsgálták mindent, átnézték a versenyvizsga dokumentációját és kiderült, hogy csak a testvérem dolgozik a hivatalban mint rokon, és ő is törvényesen.

4. Törvénytelenül adtam az alkalmazottaknak ruha- és élelmiszerpénzt. A vizsgálat után kiderült, hogy törvényes volt.

5. Hamisítom a jegyzőkönyveket és a regisztereket. Megvizsgálták, és nem igaz a vád.

6. A saját vállalkozásomtól vittem az iskolák felújítására építkezési anyagokat. Kiderült, hogy hamis a vád, hiszen mivel hogy számítottunk a pályázati támogatásra, ezért nem javítottunk iskolákat abban az időszakban, csupán Csíkfalván egy folyosót, amihez igazán nem kellett nagy mennyiségű anyag.

A vizsgálatok után kiderült, hogy a vádak nem voltak igazak, viszont az ügyészség kíváncsi volt arra, hogy mit és milyen mennyiséget vásároltunk azokban az években az illető cégtől. Bár dolgoztunk még más cégekkel is (Surub Trade, Works Proinfo, Amix Mob, Denend Expert, Gave Com, Fonix Mobil, Romstal Mures, Dedeman), az illető cégtől is voltak vásárlások (27 db.), amelyeket nem lett volna szabad eszközölni, tekintettel arra, hogy én az illető cégben részvényes vagyok, így ezzel állítólag favorizáltam a céget. Sajnos nem tudtam, hogy az ilyen vásárlás nem megengedett, így belefutottam ebbe a kellemetlen helyzetbe. Miután felvilágosítottak, többet már nem vásároltunk az illető cégtől. Ezek a vásárlások mind kis értékűek, kis mennyiségűek, középületeink és közterületeink mindennapi karbantartásához szükséges anyagok (szeg, festék, csap, cement, csavar, stb) voltak, és a kollégák elmondása szerint azért mentek oda vásárolni, mert akkor a közelben egyetlen üzleten kívül nem volt más, ahol választék is lett volna. Ellenkező esetben minden apróságért Vásárhelyre kellett volna menni, nem is egyszer, hanem kétszer pl. egy kg szegért, vagy egy csapért, mert az árut nem hozhatjuk el csak akkor, amikor a kifizetési pénzáttalás megtörténik.

A megállapítást és az ítéletet természetesen elfogadom, de úgy gondolom, hogy a megállapított nyereséggel, amelyet a cég kapott azokban az években a vásárlásaink miatt (5.098 lej) nem károsítottam meg senkit, sem én, sem a cég nem gazdagodtunk meg, és a közpénzt sem herdáltam el.

Mivel hogy az ügyész úgy ítélte meg, hogy ez nem volt szándékos, ugyanakkor kis értékről és mennyiségről van szó, ezért büntetésül vagy a Nyárádszeredai Polgármesteri Hivatal, vagy a Szovátai Polgármesteri Hivatal keretén belül 60 nap közhasznú munkát kell végezzenek. A rágalmozóim most azt híresztelik, hogy börtönbe kell vonuljak és eltiltottak a választásokról. Ez sem igaz, mint ahogy a többi vád sem).

Amint látják, vannak olyanok a községben, akik más lehetőséget nem találnak az én eltávolításomra és a kollégáim rágalmozására, így ilyen módszerekkel próbálkoznak, Egész biztos, hogy az egész cirkusznak a háttérében nem egy RMDSZ-es tanácsos áll, sem Gyula bácsi vagy Rózsi néni a falvainkból. Ezek a rágalmozások ugyanazok a megjegyzések, amelyeket számtalanszor hallottunk különböző alkalmakkor, különböző felületeken vagy tanácsuléseken, stb. egyesektől. Nem az első rágalom volt, és valószínű, hogy nem is az utolsó, amelyet egyesek irányomban tesznek. Ilyen emberek és ilyen körülmények között kellett és kell dolgozzunk, fölösleges energiát és pénzt kell fordítani a védekezésre. Örülök, hogy ennyi év után lezárult a vizsgálat és tisztázódtak a hamis vádak.





# Polgármesteri H Í R L E V É L

86. szám, 2022. február

## POLGÁRMESTERI BESZÁMOLÓ a 2021. évi tevékenységről

A tavalyi év sem telt el tétlenül, a lehetőségeket kihasználva a tavaly is dolgoztunk, és amint látni fogják az alábbiakban, eredményeket is értünk el. Sok munkát és tervet tudtunk elindítani, bár ezeknek egyik része még nem látható, nem kézzel fogható, de ha elkészülnek és pályázati úton sikerül finanszírozást is nyerni rá, akkor 2-3 éven belül láthatóvá és kézzel foghatóvá válnak. Azon dolgozunk, hogy minden lehetőséget kihasználjunk, figyelembe véve úgy a hazai programokat, mint az EU-s lehetőségeket és a helyi adottságokat.

**Utcák telekelése:** Tekintettel arra, hogy a CNI-s pályázatok kiírásánál az aszfaltozási projekt feltételeinél kérték az utcák telekkönyvét is, tavalyelőtt elkezdtük és tavaly befejeztük ezt a folyamatot, a község minden mellékutcáját (59 utca) és három községi utat (Vadad, Búzaháza és a Lovasfogadó felé) telekeltettük.

**Közvilágítás korszerűsítése:** Tavalyelőtt nyáron letettünk egy pályázatot a Környezetvédelmi Alaphoz, ennek támogatásával valósult meg a beruházás tavaly ősszel. Minden villanyoszlopra LED-es technológiával készült világítótestet szereltünk fel, s mivel energiatakarékos égőkről van szó, az előzőhöz képest 70 % megtakarítással működik a rendszer. A beruházás értéke több mint 563 ezer lej, ebből 491.461 lej pályázati forrás és 72 ezer lej önrész.



**Kártyás adófizetés:** Tekintettel arra, hogy a törvény kéri a kártyás fizetési lehetőség megteremtését az önkormányzatoknál is, és mi is szerettük volna biztosítani ezt a lehetőséget, megtettük a hivatalos lépéseket, vásároltunk ehhez szükséges eszközöket. Egy éves utánajárás után, és kihasználva a **ghiseul.ro** online fizetési felület lehetőségeit, sikerült elindítani a rendszert. A ghiseul.ro előnye az, hogy mindenki, aki regisztrál ezen az oldalon, tételesen látni fogja, hogy milyen adónemei vannak és milyen értékben, azonkívül ezeket ki is tudja fizetni online úton ezen a felületen, így nem kell befáradjon a polgármesteri hivatalba, sorba álljon, időt töltsön a készpénzes kifizetéssel.

Ismételten felhívjuk a lakosság figyelmét, hogy aki március 30-ig egy teljes összegben kifizeti az évi adókat és illetékeket, az 10% kedvezményben részesül az épület, terület és autó utáni adóból.

**Új közbeszerzési eljárások:** Mivel két évnyi hercehurca és hitegetés után sem voltak hajlandóak dolgozni a munkálatokat elnyerő cégek, kénytelenek voltunk szerződést bontani és új közbeszerzési eljárást indítani a jobbágyfalvi iskola és a három kultúrotthon (Szentmárton, Búzaháza, Vadad) esetében. Jobbágyfalván az ősszel kezdte el a munkát az új vállalkozó, nagyon jól halad, reményeink szerint a tavasszal be is fejezi a beruházást. A három kultúrotthon esetében fél év alatt kell befejezze a munkálatot az új kivitelező. Hasonló helyzet állt fenn a vadadi iskola esetében is, de ott végül nem került sor szerződésbontásra, mert tavaly óta ismét dolgozik a cég. A csíkfalvi és búzaházi iskolák felújításával lassabban haladnak, de reményeink szerint az év közepéig be is fejezik azokat.

**Halottasházak bővítése:** Az önkormányzat munkacsoportja tavaly befejezte a munkálatokat a vadadi és szentmártoni halottasházaknál. Szentmártonban befejeztük az





épület kibővítését és a régi épület felújítását (csempézés, villamossági szerelések, falak glettolása, mennyezet lefestése), Vadadban szintén elvégezték a terasz bővítését és a régi épületrész feljavítását (tetőzetjavítás, villanszerelés, külső-belső vakolás, meszelés és festés, padló- és járdaépítés).

**Csatornarendszer bővítése:** Tavaly sikerült kibővíteni a csatornarendszert három olyan kis utcában, amelyek nem voltak részesei a nagy beruházási projektnek (Jobbágyfalván a Zsákutca és a Nagy-köz, Csíkfalván a Malomárok utca), így 15 bekötési

aknát is elhelyeztünk és öt közintézményt is rácsatoltunk a rendszerre. A három faluban kiépült csatornarendszert a tavaly beindítottuk, ezért az arra való rácsatlakozás és a csatornázási illeték fizetése törvényes kötelessége mindenkinek. Amint a rendszer működési paramétereit beállítják, a törvény értelmében a működtetést átveszi az Aquaserv regionális szolgáltató, aki majd mindenkivel egyéni szolgáltatói szerződést köt.

**Az önkéntes tűzoltóság hivatalosítása:** A törvény előírja, hogy az önkéntes tűzoltóságok csak úgy működhetnek, ha hivatalosan is megalakítják azt, és a polgármesteri hivatal alkalmaz egy tűzoltó parancsnokot. Ezért a tavaly eljártuk a hivatalosítási procedúrát és alkalmaztunk tűzoltó parancsnokot. Emellett támogattuk a tűzoltó alakulatot az elmúlt évben is üzemanyaggal (3.106,30 lej) és apró felszerelési tárgyakkal (714,48 lej), továbbá biztosítottuk számukra az áramforrást, a téli időszakban a fűtést, biztosítást kötöttünk az autóra és a tűzoltók testi épségére (9.360,80 lej), és munkatársaink munkálatokat végeztek az épületen is.



**Munkacsoport működtetése:** Jó ötletnek bizonyult, hogy az elmúlt évben úgy létszámban, mint felszerelés, géppark tekintetében bővítettük a munkacsoportot, így munkájuk révén tavaly is sikerült rendben tartani a közterületeket, középületeket, ravatalozókat fejleszteni, építettünk bejáró hidakat, átereszeket, utakat javítottunk, glettoltunk a tűzoltó garázsban, a tél folyamán havat takarítottunk, sós homokot szórtunk az utakra, jelenleg buszmegállókat építünk a falvakba, illemhelyeket készítünk a vadadi és búzaházi ravatalozókhoz. Kitisztítottuk a pumpaházakat, ahol számos olyan dolgot találtunk (nedves törülő, rongy, madzag, fa), amelyek nincs keresnivalója a csatornahálózatban. Figyeljünk oda, mit húzunk le a WC-n, mert a nedvestörülő nem lebomló anyag és eltömítheti a vezetékeket!

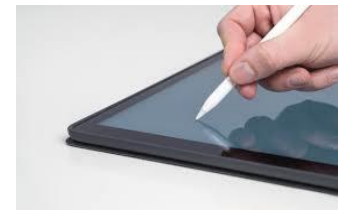


**Kataszteri munkálatok:** Bár nagyon lassan dolgozik a két topográfus cég, amelyekkel szerződésünk van, de haladnak a munkálatokkal, a község külterületének 30%-ra van szerződés kötve a szisztematikus felmérésekre és telekelésekre. Idén további szerződéseket szeretnénk kötni kül- és belterületek tisztázására és telekelésére.

**Tulajdonjogok tisztázása:** Sikerült tavaly tisztázni Csíkfalván és Szentmártonban a földek tulajdonjogi helyzetét, idén szeretnénk Búzaházát is befejezni. Jobbágyfalván és Vadadban már tavalyelőtt befejeztük ezt a munkát, ott már folynak a felmérések.

**Üzemtervek:** A tavaly elkészült a tíz évente megújítandó erdészeti üzemterv a községi és egyházi erdőkre, továbbá elkészült a gyepgazdálkodási üzemterv (legeltetési terv) is. Ez utóbbira azért van szükség, mert a területalapú támogatások igénylésekor az APIA ezt is figyelembe veszi, de ennek hiányában a gazdák elesnének bizonyos támogatásokról.

**Mezőgazdasági összeírás:** A tavalyi év egyik fontos pontja volt az ugyancsak tízévente készítendő, de a tavalyelőtt a járvány miatt elhalasztott mezőgazdasági összeírás. Ezt a kihívást is sikeresen vettük, hétszáz gazdaság adatai kerültek be a községből az országos adatbázisba.



**Adóhátrálékok felhajtása:** A község lakosai és jogi személyei mintegy egymillió lejes adótartozást és büntetést halmoztak fel, amelyből 250 ezer lejt sikerült behajtani a tavaly, a hátrálékosokat pedig ismételten felszólítjuk a tartozások befizetésére, hogy elkerüljük a kellemetlen helyzeteket. Ugyanis tavaly mindenki megkapta a tartozásokról szóló tájékoztatást és felszólítást, aki nem fizetett, azoknál a jövedelmek és banki letétek ellenőrzése után fizetés-, nyugdíj- és számlaletiltások, másoknál anyagi és tárgyi javak lefoglalása következik törvényszéki határozattal. Ha valakinek nincs jövedeleme, öt évig követjük a helyzetét, hogy behajtsuk az adót, a büntetéseket pedig a törvényszék közhasznú munkává is átalakíthatja.

**Gazdasági felmérés:** a pénzügyi törvény kötelez a község időszakonkénti gazdasági felmérésére, ezt a tavalyi év első felében elvégeztük, a község minden háztartásában felmértük a telkeket, épületeket. Ennek nyomán most már tiszta képünk van arról, hogy kinek mekkora belsősége van, milyen törvényes vagy törvénytelen építkezések zajlottak, így idéntől konkrétan és igazságosan tudjuk megállapítani az adóbeterhelést, és ellenőrizni az illegális építkezéseket. Ezúton is kérünk mindenkit, adóját, büntetését időben fizesse ki, illetve rendezze az illegális építkezések helyzetét, mert erre a kérdésre hamarosan visszatérünk, s aki nem rendezte azt az elmúlt hónapokban kapott felszólítás óta, arra kénytelenek leszünk a törvény értelmében újabb büntetést kiróni.

**Tej-kifli program:** Tavalytól a község átvette a megyei tanácstól az iskolai tízórai (alma, kifli, tej) biztosításának felelősségét, azaz mi írtuk ki a közbeszerzést a beszállítók kiválasztására és felügyeljük a lebonyolítását. A tejterméket a szeredai Agrotranscom-Ex, a pékárut a gálfalvi Tóth Pék, az almát a batosi Agromat szállítja a megállapított feltételek között. Ennek előnyei: a gyerekek naponta kapnak friss termékeket, ezek ízletesek, egészségesek az elmúlt évek sokszor használhatatlan termékeihez képest, és idevaló cégek szállítják napi rendszerességgel vagy hetente több alkalommal.



**Köztájékoztatás:** Továbbra is fontosnak tartjuk több csatornán át tájékoztatni a lakosságot a községben történekről, az önkormányzat munkájáról, illetve információkat szerezni a lakosság irányából. Bár a járvány miatt az utcalátogatásokat nem tartottuk meg, de működtettük a hírújságot, a községi facebook-oldalt és az internetes oldalt.

**Kultúra, sport, közösség:** A járvány miatt a kulturális és közösségi események is szüneteltek, de március 15-iki ünnepeinket megtartottuk. Beindult a népi hangszeroktatás, s bár két éve szinte nem működik a férfikórus, a tavaly év végén annak is volt két fellépése, és reméljük, hogy a járványhelyzet hamarosan lehetővé teszi a további működését. Új személyeket is várunk a kórusba és a hangszeroktatásra, és arra buzdítjuk a fiatalokat, felnőtteket, aki szereti, vegyen részt ezekben a tevékenységekben, így közel kerülve a zene világához, és ezúton is részt vehetnek a község kulturális életében és megőrizhetik kulturális hagyományainkat. A sport területén a foci a tavaly is szünetelt, de voltak szektorlabda (gombfoci) rendezvények, elindult a kosárlabda oktatása a gyerekeknek, a felnőttek számára sikerült megszerezni egy teqball-asztalt is kölcsön, hogy az érdeklődők megismerjék ezt az új labdasportot is.



## Projektek előkészítése, tervezés

### Leadott terveink

**Bölcsőde** építésére pályázunk Hodos községgel közösen, a negyven férőhelyes épületnek szükséges területet a csíkfalvi sportbázis mellett biztosítjuk. Ezáltal vonzóbbá szeretnénk tenni a községet a kisgyerekes családok számára, amelyeknek megoldanánk a gyerekfelügyelet kérdését, amíg a szülők dolgozni járnak. Szeredában nagy az igény a nemrég épült bölcsőde iránt, azonnal beteltek a helyek, ott már nem jutnak lehetőséghez a szomszédos kisközségek családjai.

A **csíkfalvi kultúrotthon** építésére felújítottuk és ismét eljuttattuk terveinket, pályázatunkat Bukarestbe, várjuk az elbírálást.

Az **orvosi rendelő** felújítására tavalyelőtt igényeltünk állami támogatást, tavaly benyújtottuk a terveket is, tavaszra várjuk az elbírálást.

Az **iskolák digitális fejlesztésére** már tavalyelőtt ősszel tettünk le pályázatot, várjuk az eredményhirdetést.

A **LEADER** programra két kérést is tettünk le a tavaly a kistérséghez: népi hangszerek és népviselet vásárlására, továbbá a közterületgazdálkodási közszolgáltatás gépparkját bővítenénk egy-egy homokszóróval, földgyaluval, áramfejlesztővel, kézi és motoros kaszagépekkel.

Az **Anghel Saligny** országos fejlesztési program keretében háromféle munkálatra van lehetőség pályázni: 1) víz- és szennyvízcsatorna, 2) gázvezetés, 3) utcák aszfaltozása, hídépítés. Sajnos a községünk ennél a kiírásnál hátrányba került, mivel a lakossága kevesebb kétezernél, így nem tudtuk leadni a Vadad és Búzaháza víz- és szennyvízellátására elkészített projektünket, de jó hír, hogy az idén lesz még erre lehetőség a környezetvédelmi minisztériumnál. Várjuk a pályázati kiírást a gázvezetésre, és ha ott nem lesz feltétel a kétezer lakos, akkor benyújtjuk a Búzaházára kidolgozott tervünket. Az utcák aszfaltozásánál is hátrányban vagyunk, mert feltétel volt, hogy az aszfaltozásra kerülő utcákban legyen elhelyezve a víz- és csatornavezeték, ezért itt nem tudtunk pályázni, de kiválasztottunk néhány utcát (jobbágyfalvi Téglagyár és Temető utca, csíkfalvi Állomás utca, vadadi Temető utca, Lovasfogadó útja), ahol a jövőben sem lesz szükség a vezetékes rendszerekre. Így ezek aszfaltozására és Jobbágyfalván a Nagypatakon levő híd újjáépítésére igényeltünk pályázati támogatást.



**Folyamatban levő terv:** a területrendezési terv és szabályzat (**PUG, RLU**) elkészítése folyamatban van, ezután következik a jóváhagyási szakasz, és reméljük, hogy az év végéig be is fejeződik. Ezt tízévenete kell megújítani.

Tervezés alatt álló, **leadásra váró terveink:** a sportbázis befejezése, a Polgármesteri Hivatal épületének tetőtéri bővítése, tűzoltógarázs épületének befejezése, bicikliút építése Szentmárton-Szereda között.

**Elkezdett feladatok:** a közvagyoni lista véglegesítése, PUZ készítése a bölcsőde számára, utcalátogatások folytatása, utcalátogatásokon felmerült problémák megoldása (mint sáncásás a csíkfalvi Mihály-köz végében, sáncásás Búzaházán a vasút mellett, hídszélesítés a jobbágyfalvi Téglagyár utcánál, vízmedence lefedése Vadadban), a búzaházi ravatalozó befejezése.

### Ülésezett a helyi tanács

Január 17-én rendes ülését tartotta a helyi tanács. Jelen volt 10 tanácsos, hiányzott Barabás József. Napirendi pontok:

1. A december 16-iki ülés jegyzőkönyvének jóváhagyása. Mindenki egyetértett.
2. A községi iskolahálózat jóváhagyása: a tavalyival megegyező. Mindenki egyetértett.
3. A község csatlakozása a Nyárad Audit Egyesülethez: jóval olcsóbban végzi el a kötelező belső számviteli ellenőrzést, mint az eddigi szolgáltató. Mindenki egyetértett.
4. A községi gyepgazdálkodási (legeltetési) terv jóváhagyása. Mindenki egyetértett.
5. A 2021. évi költségvetés kiigazítása: a község kapott 262 ezer lejt, ebből 70 ezer lejt beruházásokra (orvosi rendelő, csatornázás), 192 ezret működésre (anyag- és működési költségek, tervek) fordítunk.
6. A Bekecs Táncegyület és a Csíkfalvi Általános Iskola közötti táncoktatási szolgáltatási szerződés megkötésének jóváhagyása. Mindenki egyetértett.

## Tájékoztató a kataszteri törvény változásairól

A gyakorlatban tapasztalt alkalmazási nehézségek miatt tavaly ismét módosították az 1996. évi 7. számú kataszteri törvényt. Ennek újdonságairól, a tavalyi 264. számú törvénnyel hozott változásokról számolt be január 20-án községünkben Császár Károly szenátor.

A módosítás lényege, hogy megkönnyítse a gazdák tulajdonba helyezését, ugyanis az ezt igazoló telekkönyvet csak birtoklevél alapján lehet kiadni, birtoklevelet pedig nem lehet kiadni, amíg nincs elkészítve egy adott dűlő (kataszteri szektor) parcelláris térképe és szisztematikus felmérése. Részleges birtoklevelet ki lehet adni egy adott parcellára, ha annak a kataszteri szektorát már felmérték és lezárták.

A tulajdonjog megszerzését az nehezíti meg leginkább, hogy a birtoklevelek tulajdonosai már vagy meghaltak, vagy eladták területeiket, és hagyatéki eljárás hiányában az örökösök vagy az új megvásárlók nem tudják hivatalosan maguknak telekelteni az adott földet, hiszen azt nem hivatalosan, nem közjegyző előtt, hanem csak kézzel vagy géppel írott, nem hivatalos, úgynevezett „zsebszerződéssel” vásárolták meg, ezeket pedig jogilag nem ismerik el, viszont az örökösök vagy az új tulajdonosok szeretnék megszerezni a föld tulajdonjogát. Az is akadályozza a hivatalos adásvételt, hogy a hagyatéki eljárás, a telekelés és a hivatalos adásvétel a legtöbb esetben jóval költségesebb, mint amennyit az adott parcella ér. Így a legtöbb esetben a zsebszerződés a vásárlás alapja, de ezt már sehol nem fogadják el.

A törvényi változásokat pedig eddig sem úgy alkalmazták, ahogy a törvényhozó elképzelte, ezért került sor tavaly a törvény egy újabb módosítására, hogy megkönnyítse a tulajdonjog megszerzését. Ennek első lépése a birtoklási jog bejegyeztetése a telekkönyvbe, ha pedig ezt három éven belül senki nem támadja meg, a birtoklási jog tulajdonjoggá alakul.

Itt két lehetséges esetről van szó:

1.eset: Ha az adott parcellára nem volt kiadva birtoklevél, akkor meg kell tudni, kié volt a terület, kinek volt visszaszolgáltatva. Az új tulajdonos vagy örökös be kell legyen jegyezve a községházán a gazdasági nyilvántartóba az adott területtel és kell fizesse rá az adót. Miután az illető dűlőre lezárják a parcelláris térképet, az eredeti tulajdonos nevére kiállítanak egy birtoklevelet és telekkönyvet is. Ezután a polgármesteri hivatal kiad egy igazolást, hogy az új tulajdonos ezt a parcellát használja, adót fizet utána, a gazda pedig leteszi a Kataszteri Hivatalban egy dokumentációt, s a már kiadott telekkönyvbe bejegyzik az ő birtoklási jogát, ami három év múlva tulajdonjoggá alakul, és véglegesen az övé lesz az adott parcella.

2. eset: Ha már volt kiadva birtoklevél, akkor az eredeti tulajdonost nem kell megkeresni, a folyamat pedig a továbbiakban ugyanaz, mint az előbbi.

Ha viszont a bejegyzett birtoklási jogot három éven belül valaki megtámadja, akkor a helyzet törvényszéki tisztázásáig ezt a jogot felfüggesztik. Ezért ajánlott olyan földet vásárolni, ahol az örökösök egymás között tisztázták, hogy melyik föld kié legyen, és később nem támadnak meg egy megkötött vásárt.

Császár Károly elmondta, hogy további módosító javaslatot is nyújtott be, amit akár egy éven belül el is fogadhat a Parlament, ebben az esetben megoldható lesz az, hogy amikor egy parcellára telekkönyvet adnak ki, akkor abban nem az eredeti tulajdonos fog szerepelni a birtoklási joggal, hanem egyenesen az örökös vagy az új vásárló.

Azért, hogy lépéselőnyben legyünk, arra kérjük a gazdákat, akik örökölték vagy zsebszerződéssel földet vettek és az nincs hivatalosan a tulajdonukban, keressék meg a polgármesteri hivatalban Siklódi Sándor



mérnököt, és jelezzék, hogy milyen földjeik esetében áll fenn ilyen helyzet, hogy amikor egy adott dűlőben készül a parceláris térkép, már előre tudjuk, hogy ki egy-egy föld új tulajdonosa.

A tájékoztatás végén néhány kérdést is feltettek a szenátornak, aki megpróbált választ adni azokra:

1. Az erdészet kötelez, hogy erdőőrzési szerződést kössünk és fizessünk az őrzésért, de ha nincs hagyatéki eljárás és nincs az erdőparcella hivatalosan a nevünkön, nem pecsételnek ki fát.

Válasz: egyelőre nincs más megoldás, mint vagy a hagyatéki eljárás véghezvitele, vagy pedig közjegyző előtt beszerezni az örökös biznyonylatot ("certificat de moștenitor" vagy "certificat de calitate de moștenitor"). Ennek birtokában már pecsételnek. Azt is jó tudni, hogy ha az erdőparcellánk kisebb mint 30 hektár, és az adott erdőben nincs kitermelés előírva, akkor az erdészetnek kötelessége ingyen őrizni azt adott parcellánkat (ha él a tulajdonos, akinek birtoklevele vagy telekkönyve van rá).

2. Mi lesz azokkal a területekkel, amelyeket senki sem kért vissza? Kaphatunk rá tulajdonjogot, vagy elveszi az állam?

Válasz: Volt 3-4 törvény, amivel a földeket vissza lehetett kérni. Ha senki nem kérte vissza, nem kaphatunk rá birtoklevelet. De ha megvannak a kollektivizálás előtti telekkönyvek, akkor az örökös kérheti a telekkönyvek újjáélesztését (ha az adott dűlőben lezárultak a parceláris térképek, és a polgármesteri hivatal ad egy igazolást, hogy az adott parcella nem képezi visszaszolgáltatás tárgyát). Ha ezt elértük, akkor a már ismertetett törvényes módon kell eljárni a birtoklási jog bejegyzéséért, amiből később lehet tulajdonjog.

3. Tavalytól érvénybe lépett a törvény, hogy mezőgazdasági, és egyáltalán külterületeket nem lehet szabadon eladni-megvásárolni, hanem elővásárlási jog áll fenn, és azt végig kell járni, hogy megvásárolhassuk a területet. Ez méginkább megnehezíti a földvásárlást. Mi történik a zsebszerződéssel történt vásár esetén?

Válasz: egyelőre nem lehet tudni, mert zsebszerződést nem szabad bejegyezni a gazdasági nyilvántartóban, de a törvény sem egyértelmű ezirányban. Az a gond, hogy a törvényt olyanok hozzák, akik nincsenek tisztában a gyakorlati alkalmazás nehézségeivel.

4. A most folyó szisztematikus felmérések megengedik-e a tagosítást?

Válasz: a törvény nem tér ki erre, de ha a tulajdonosok meg tudnak egyezni az adott szektoron belül ebben a kérdésben, akkor lehet tagosítani és úgy bejegyezni a tulajdont.

### **Tisztelt lakosok!**

Szeretnénk felhívni az Önök figyelmét arra a lehetőségre, hogy 2019 óta az adótörvény megengedi a magánvállalkozóknak, hogy amennyiben szeretnék hivatalosan támogatni civil szervezetek, egyesületek munkáját, akkor azt megtehetik úgy, hogy jövedelemadójukból leírhatnak egy bizonyos százalékot (legtöbb 20%-ig) ilyen célra. Tehát ez az összeg nem az államkasszába megy, hanem szerződés alapján a támogatható egyesület kapja meg azt. Ugyanúgy a magánszemélyek is a személyi jövedelemadójuk 3,5%-át felajánlhatják egy általuk kiválasztott szervezetnek, ezzel is támogatva annak tevékenységét.

Az OTISZ egyesület nagy hasznát venné az Önök támogatásának, hiszen a szervezet célja a községünk fejlesztése olyan tevékenységek révén, mint a napközi, délutáni oktatás, néphagyományok ápolása, kórustevékenység, népi hangszerek vásárlása, hangszeroktatás, haszongépek beszerzése a közösség számára, stb.

Hasonló támogatásokból vásároltunk például az elmúlt időszakban traktort, utánfutót, kaszagépet, homoszórót, vízpumpát, levegősűrítőt, amelyeket ingyenes használatba adtunk a polgármesteri hivatalnak, amely egy öt főből álló munkacsoportot foglalkoztat különböző közösségi gondok megoldására (közterületek, középületek fenntartása, karbantartása, közüzemek fenntartása, javítása, stb.), de egyesületünk a polgármesteri hivatallal és az iskolával együtt közösen szervezte és működtette a délutáni oktatási programot és a napközit is.

Tisztelettel arra kérjük Önt, hogy amennyiben szándékában és lehetőségében áll a törvény által biztosított lehetőségeket felhasználni, akkor vegye számba ezirányú kérésünket is, és keressen meg támogatási szándékával.

Megkülönböztetett tisztelettel,

**A vezetőség**

### **HULLADÉKELSZÁLLÍTÁS**

**Február. 15. Papír, karton + üveg**

**Február. 22. Háztartási hulladék**

**Március 1. Műanyag +fém**

**Március 8. Háztartási hulladék**

**Március 15. Papír, karton + üveg**

**Március 22. Háztartási hulladék**



## Szerelik az új kábeleket

Búzaházán a napokban szerelik fel azokat a villanykábeleket, amelyekkel háromfázisú áramot biztosítanak az iskola új, villanykazános fűtéséhez. A kábelek kihúzása folyamatban van, ezt követően a régi villanyoszlopot még el kell távolítani, s a vezetékét rákötni az új rendszerre. Ezért még egy-két alkalommal lesz áramkikapcsolás a faluban, amihez kérjük a lakosság elnézését és türelmét. Köszönjük!



## Hamarosan kezdődik a népszámlálás

2022 első felében népszámlálás lesz Romániában. Az összeírás célja feltárni a lakosság számát és életkörülményeit.

2. A magyar közösség számára különösen nagy a tét: lehetőségünk adódik arra, hogy felmutassuk, hogy itt élünk és egy számbelileg is erős közösség vagyunk. Másodsorban az egyes megyékben, településeken rögzített számarány meghatározza a kisebbségi és nyelvhasználati jogaink érvényesülését. Harmadsorban a népszámlálás eredményei iskoláink, egyetemeink, egyházaink, kulturális intézményeink sorsát is meghatározzák az elkövetkező tíz évben. Ezért fontos, hogy mindannyian részt vegyünk a népszámláláson.

3. Mikor és hogyan zajlik? 2022. március 14. – május 15. között zajlik az első, önkitöltéses szakasz. Ekkor ki-ki saját magára és családjára vonatkozóan önmaga töltheti ki a kérdőívet. Az önkitöltés két módon lehetséges: egyénileg, saját eszközön vagy a községi összeíróponton, ahol egy számlálóbiztos is segít, ha elakadunk. 2022. május 16. – július 17. között zajlik a hagyományos, személyes lekérdezési időszak, amikor népszámlálási biztosok keresik fel lakásukban azokat, akik az önkitöltéses szakaszban nem válaszoltak.

4. Magyarul is ki lehet tölteni a kérdőívet.

5. A részvétel kötelező!!!

6. Az ideai népszámláláson az ország **2021. december 1-jei állapotát** rögzítik. Tehát azokat a személyeket „számolják meg”, akik ezen a dátumon éltek, az akkori helyzetüket rögzítve.

7. Minden magyar számít. Fontos, hogy minden magyar származású, etnikumú, anyanyelvű személy vegyen részt és vállalja etnikai, anyanyelvi, felekezeti identitását.

8. Az ideiglenesen külföldön tartózkodók is beleszámítanak. A külföldön tartózkodó romániai magyarokat arra biztatjuk, hogy regisztráljon és töltsse ki a kérdőívet.

10. Számlálóbiztosnak bárki jelentkezhetsz, aki 18 év feletti, legalább középfokú végzettséggel rendelkezik és büntetlen előéletű. Elvárás, hogy rendelkezzenek táblagéphasználati ismerettel is.

11. A kérdőív bonyolult az online kitöltéshez, sokkal összetettebb, több részből álló kérdőív lesz. A kérdőív négy részből fog állni: a lakásra, az épületre és a háztartásra vonatkozó fejezetekből, illetve annyi személyi űrlapból, ahányan a háztartásban laknak. Az etnikumra, anyanyelvre, felekezeti hovatartozásra vonatkozó kérdések a személyi űrlapok vége felé lesznek, ezért fontos, hogy a kérdőívet végig töltsük ki!

12. Hogyan fog működni az önkitöltés? Internetes önkitöltés esetében először regisztrálni kell a [www.recensamantromania.ro](http://www.recensamantromania.ro) honlapon. Az e-mailen kapott elérhetőséget megnyitva lehet elkezdni a kérdőív kitöltését. Csak akkor kezdjük el a kitöltést, ha biztosak vagyunk abban, hogy be is tudjuk fejezni. Ha bizonytalanok vagyunk, előre kérjünk segítséget. Ha elkezdtük a kitöltést, mindenáron fejezzük is be! Ha nem sikerül befejezni, kérjünk segítséget! A kérdőívre vissza lehet térni egy későbbi időpontban és folytatni lehet a kitöltést. Egy másik lehetőség: bemegyünk a települési összeírópontra március közepétől május közepéig, ahol egy felkészített számlálóbiztos is segítséget nyújt.

13. Tájékozódjunk biztos forrásból. A [nepszamlalas.ro](http://nepszamlalas.ro) honlap a romániai magyarok összeírását elősegítő tájékoztató és támogató kampány alapfelülete. Cél, hogy a népszámláláson minden magyar származású, etnikumú, anyanyelvű személy részt vegyen és vállalja identitását, vallja magát magyarnak. Naprakész, pontos információkkal tájékoztatják a közösséget, és módszertani útba igazítást nyújtanak az azt igénylőknek, és működni fog telefonos ügyfélszolgálat is.

***A népszámláláson mutassuk meg: itt élünk, így élünk!***

