

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA EREMITU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.12

din 3 septembrie 2012

***privind aprobarea dării în folosință gratuită al imobilului
”Teatru Șură Szélyes Sándor” din satul Călugăreni nr.144,
Asociației Teatru Șură - Călugăreni;***

Consiliul Local al comunei Eremitu;

În baza art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), și art.45 alin.(1), (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Aprobă darea în folosință gratuită al imobilului ”Teatru Șură Szélyes Sándor” din satul Călugăreni nr.144, proprietatea privată a comunei Eremitu, Asociației Teatru Șură Călugăreni – persoană juridică fără scop lucrativ, pentru desfășurarea de activități de binefacere, pe termen de 5 ani.

Art. 2. Se aprobă încheierea contractului de comodat conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Kakucs Albert

Contrasemnează:
SECRETAR,
Kovács Lajos-Attila

L.S.

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. COMUNA EREMITU, cu sediul in com. Eremitu, nr. 547, județul Mureș, reprezentat de primarul comunei Eremitu dl. Magyari Péter, în calitate de COMODANT,

și

Art. 2. Asociația Teatru Șură - Călugăreni, cu sediul in com. Eremitu, sat Călugăreni nr.139, județul Mureș, CIF 21811773, reprezentat de președintele asociației dl. Szélyes Francisc, CNP 1530513301997, în calitate de COMODATAR,

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie folosința de către comodatar al imobilului "Teatru Șură Szélyes Sándor" aflat în proprietatea comunei Eremitu, în calitate de comodant, situat în com. Eremitu sat Călugăreni nr.144, pe care comodatarul se obligă să îl folosească potrivit destinației sale și prevederilor din prezentul contract.

TERMEN

Art. 4. Comodantul acordă comodatarului folosința imobilului pe o durată de 5 ani, cu începere de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, printr-un act adițional.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Comodantul se obligă:

- să predea comodatarului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract;

Art. 6. Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină imobilul ca un bun proprietar;
- să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și conform cu activitățile stabilite prin statutul asociației;

- să organizeze anual un număr de cel puțin 20 de spectacole, cu avizul prealabil al primarului și corelarea cu programele organizate de acesta;

- să plătească toate cheltuielile cu utilitățile publice (electricitate, apă curentă, canalizare, vidanjare etc.).

- să efectueze lucrările de întreținere și îngrijire, necesare menținerii în starea primită a imobilului, din propria inițiativă și pe cheltuiala proprie.

- să nu execute nici o lucrare de investiție fără acordul prealabil al proprietarului.

- să nu subînchirieze imobilul la terțe persoane.

- să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

RĂSPUNDEREA

Art. 7. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

DAUNE COMINATORII

Art. 8. În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

FORȚA MAJORĂ

Art. 9. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art. 11. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului.

LITIGII

Art. 12. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant și unul la comodatari.

Semnăturile părților

COMODATANT,
prin reprezentant legal
primar,
Magyari Péter

COMODATAR,
prin reprezentant legal
președinte,
Szélyes Francisc

L.S.

L.S.